

Til kunder og forretningsforbindelser
av Eiendomshuset Malling & Co

Oslo, 25.11.2009

INFORMASJON OM OPPKJØP AV MORK & PARTNERS AS

Eiendomshuset Malling & Co har etablert seg som en av de dominerende aktorene innenfor forvaltning og drift av næringseiendom. Vi har innenfor dette forretningsområdet hatt en betydelig ekspansjon de siste årene, og forvalter i dag ca. 1 million m².

Eiendomshuset Malling & Co har også satt seg ambisiøse og ekspansive mål for den mer transaksjonsorienterte virksomheten bestående av rådgivning innenfor kjøp, salg, utleie, leietakerrådgivning/søk, markedsanalyse, og større transaksjoner. Vår klare ambisjon er å bli ledende i Norge innenfor dette området.

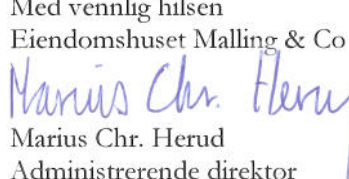
Som et ledd i denne strategien har vi i disse dager gjennomført et oppkjøp av Mork & Partners AS som består av følgende:

- 100% av morselskapet Mork & Partners AS som har hovedkontoret i Drammen. Drammenskontoret har i dag 4 ansatte hvorav 3 meglere og 1 på økonomi og regnskap. Planen er å fortsette dette selskapet i sin nåværende form og med samme navn.
- 100% av datterselskapet Mork & Partners Oslo AS. Dette selskapet har i dag 1 ansatt. Planen er å integrere dette selskapet med Malling & Co Næringsmegling AS.
- 33% av Mork & Partners Stavanger AS. Dette selskapet består av 3 meglere hvorav to arbeidende partnere som til sammen eier de resterende 67% av selskapet. Dette selskapet vil fortsette i sin nåværende form.

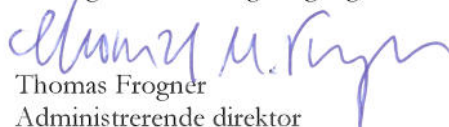
Formålet med oppkjøpet er bl.a.:

- Transaksjonen gir oss tilgang til ressurser og kompetanse. Grunder av Mork & Partners AS, Helge Mork, har ca. 20 års erfaring - han har bygget opp en organisasjon med kompetente medarbeidere.
- Transaksjonen tilfører oss ny geografisk dekning, ved at Mork & Partners er godt etablert i Drammen/Buskerud/Vestfold og Stavanger området.
- Eiendomshuset Malling & Co vil gjennom oppkjøpet overta et internasjonalt partnerskap. Cushman & Wakefield er en av de største globale aktorene med mer enn 11.500 medarbeidere ansatt i over 190 kontorer i mer enn 50 land. Samarbeidet med Cushman & Wakefield vil forsterkes ytterligere sammenlignet med hvordan partnerskapet har blitt utøvd hittil, men vi vil forbli en egeneid og eiermessig uavhengig virksomhet. Vi har stor tro på at dette internasjonale partnerskapet vil være med på å heve oss profesjonelt, samt gi oss tilgang til et mer globalt marked. Videre vil vår internasjonale partner tilføre oss betydelig kompetanse og økte ressurser.
- Vi mener og tror at transaksjonen skjer mellom selskaper med lik kultur og forretningsfilosofi tuftet på langsiktighet og kvalitet.

I tillegg har vi konkrete planer om å styrke bemanningen innenfor kjøp, salg, utleie, leietakerrådgivning/søk, markedsanalyse, og større transaksjoner. Vi er sikre på at disse tiltakene medfører at våre kunder og oppdragsgivere vil oppleve Eiendomshuset Malling & Co som en enda mer profesjonell partner, hvor vi hever oss kompetansemessig og får en mer komplett nasjonal og internasjonal geografisk dekning.

Med vennlig hilsen
Eiendomshuset Malling & Co

Marius Chr. Herud
Administrerende direktor

Malling & Co Næringsmegling AS


Thomas Frogner
Administrerende direktor